



MAPA DEL PARAMETRO DE EDIFICACION

ALTURA MAXIMA DE FACHADA

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA PAZ



EL PRESENTE MAPA ES EL RESULTADO DE LA RECOPILACION DEL PARAMETRO DE EDIFICACION CORRESPONDIENTE ESTABLECIDOS EN LAS CARTILLAS NORMATIVAS APROBADAS CON LAS ORDENANZAS MUNICIPALES N° 493/2013 A LA N° 516/2013 - Y ORDENANZAS MUNICIPALES COMPLEMENTARIAS

REFERENCIA CARTOGRAFICA

2 Plantas
4 Plantas
5 Plantas
6 Plantas
7 Plantas
8 Plantas
10 Plantas
12 Plantas
15 Plantas
18 metros
9 metros
De acuerdo al Patron de Asentamiento dominante del Sector
Area Sujeta a Estudio (Def. O.M. LUSU)
No Permitido
No Permite

La altura de las edificaciones esta establecida en las Cartillas Normativas y Apachetas; Teleferico y la Reserva Natural de la Cordillera.

Por lo que la Altura Maxima de Fachada debe adecuarse a estas limitaciones.

Area Restriccion Alturas Casa Presidencial - D.S 13612 y O.M. 493/2013-667/2014
 Distancia 100 - 150 m - Altura Maxima 18 metros
 Distancia 150 - 200 m - Altura Maxima 27 metros
 Distancia 200 - 250 m - Altura Maxima 36 metros
 Distancia 250 - 300 m - Altura Maxima 45 metros
 Area Restriccion altura de construcion por Teleferico
 Area Restriccion altura Miradores segun O.M.
 Predios con Restricciones de altura por Miradores segun O.M.

1000 0 1000 Metros



Escala:
1:25000

Sistema de Coordenadas WGS 1984 UTM Zona 19S
 Proyeccion: Transversa de Mercator

Datum: WGS 1984
 Falso Este: 500.000.000
 Falso Norte: 10.000.000.000
 Meridiano Central: -69.00000
 Factor de Escala: 0.9996
 Latitud de Origen: 0.0000

